

À

DIVISÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS - DLC

Sra. Pregoeira,

Ao analisar a documentação enviada em 06/09/2024 (doc. 70 do PROAD 16226/2024), percebe-se que, na planilha orçamentária (doc. 70, p.9), **o valor da coluna “Total” não está compatível com o produto entre as colunas “Quant.” e “Valor Unit. c/ BDI”**. Por exemplo, no item 1.1, a quantidade (R\$ 17.469,50) multiplicada pelo valor unitário c/ BDI (R\$ 5,34) é igual a R\$ 93.287,13, diferente do apresentado na coluna seguinte (R\$ 93.384,23). Essa incompatibilidade ocorre em várias linhas da planilha.

PROPOSTA CAUAS						
Item	Quant. (PROPOSTA - CAUS)	Valor Unit com BDI (PROPOSTA)	Quant. x Valor unit c/ BDI (PROPOSTA - CAUS)	Valor da proposta (CAUAS)	Coluna M = Coluna N ?	Observação
1						
1.1	17.469,50	5,34	R\$ 93.287,13	93.384,23	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total". Será necessário corrigir a coluna valor unit. c/ BDI e valor unitário, de modo que a coluna "total" fique compatível .

Além disso, nota-se também incompatibilidade, por exemplo, na coluna “valor unitário” do item 1.3 da planilha, conforme explicitado abaixo.


Valor Unitário	Valor Unit. c/ BDI
R\$ 3,86	R\$ 5,34
R\$ 9.925,37	R\$ 13.731,84
R\$ 5.867,59	R\$ 21.167,34

Ao multiplicar o valor unitário pelo BDI (27,72%), percebe-se que o valor apresentado na coluna “Valor Unit. c/ BDI” não está adequado.

Solicita-se, portanto, com base no item 6.12 do Edital, que a licitante seja notificada a ajustar, de forma geral, o conteúdo da cédula das planilhas, de modo que seus valores fiquem compatíveis com os valores da coluna “total”.

Atenciosamente,

**ANA LUIZA MARINHO
DE AZEVEDO E
SILVA:00002785**



Assinado de forma digital por ANA
LUIZA MARINHO DE AZEVEDO E
SILVA:00002785
Dados: 2024.09.06 14:56:49 -03'00'

ANA LUIZA MARINHO DE AZEVEDO E SILVA
Coordenadora de Planejamento Físico – CPLAN

ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA

Item	Descrição	Unid	Quant. (REFERÊNCIA)	Valor Unit (REFERÊNCIA)	Valor Unit com BDI (REFERÊNCIA)	Total (REFERÊNCIA)
1	LEVANTAMENTOS FISICOS INICIAIS DO IMÓVEL					401.617,87
1.1	LEVANTAMENTO FÍSICO E MODELAGEM BIM INTEGRAL DO IMÓVEL	m²	17.469,50	8,37	10,69	186.748,95
1.2	LAUDO ESTRUTURAL, COM TODOS OS TESTES COMPLEMENTARES	UN	1,00	21.503,05	27.463,69	27.463,69
1.3	LAUDO DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA, COM EXECUÇÃO DE	UN	1,00	33.146,49	42.334,69	42.334,69
1.4	LAUDO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, COM	UN	1,00	21.842,58	27.897,34	27.897,34
1.5	LAUDO DE INSTALAÇÕES DE IMPERMEABILIZAÇÃO E	UN	1,00	15.751,62	20.117,96	20.117,96
1.6	LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INCLUSIVE SUBESTAÇÃO E GERADOR, COM	UN	1,00	29.665,97	37.889,37	37.889,37
1.7	RELATORIO DE INSPECAO E MEDICAO COM LAUDO TECNICO DO SISTEMA DE PROTECAO CONTRA	UN	1,00	2.694,97	3.442,01	3.442,01
1.8	LAUDO DE INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO, COM EXECUÇÃO	UN	1,00	27.663,69	35.332,06	35.332,06
1.9	LAUDO DE INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A	UN	1,00	15.966,02	20.391,80	20.391,80
2	PROJETOS EXECUTIVOS EM BIM					1.549.545,21
2.1	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	m²	13.261,59	24,00	30,65	406.467,73
2.2	PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO E IRRIGACAO	m²	3.025,27	18,30	23,37	70.700,55
2.3	PROJETO EXECUTIVO DE LUMINOTECNIA	m²	15.049,51	3,60	4,59	69.077,25
2.4	PROJETO EXECUTIVO DE CONDICIONAMENTO ACUSTICO	m²	5.894,26	4,80	6,13	36.131,81
2.5	PROJETO EXECUTIVO DE ACESSIBILIDADE	m²	14.927,35	3,30	4,21	62.844,14
2.6	PROJETO EXECUTIVO DE REFORCO/RECUPERAÇÃO	m²	985,54	18,00	22,98	22.647,70
2.7	PROJETO EXECUTIVO DE RECUPERAÇÃO DE FACHADA	m²	5.451,55	2,40	3,06	16.681,74
2.8	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	m²	2.959,16	4,37	5,58	16.512,11
2.9	PROJETO EXECUTIVO DE ESGOTO SANITÁRIO	m²	1.456,53	4,37	5,58	8.127,43

PROPOSTA CAUAS

Quant. (PROPOSTA - CAUS)	Valor Unit com BDI (PROPOSTA)	Quant. x Valor unit c/ BDI (PROPOSTA - CAUS)	Valor da proposta (CAUAS)	Coluna M = Coluna N ?	Observação
17.469,50	5,34	R\$ 93.287,13	93.384,23	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total". Será necessário corrigir a coluna valor unit. c/ BDI e valor unitário, de modo que a coluna "total" fique compatível.
1,00	13.731,84	R\$ 13.731,84	13.731,84	-	
1,00	21.167,34	R\$ 21.167,34	21.167,34	-	Verificar valor unitário desse item.
1,00	13.948,67	R\$ 13.948,67	13.948,67	-	
1,00	10.058,98	R\$ 10.058,98	10.058,98	-	
1,00	18.944,68	R\$ 18.944,68	18.944,68	-	
1,00	1.721,00	R\$ 1.721,00	1.721,00	-	
1,00	17.666,03	R\$ 17.666,03	17.666,03	-	
1,00	10.195,90	R\$ 10.195,90	10.195,90	-	
13.261,59	15,32	R\$ 203.167,56	203.233,80	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
3.025,27	11,68	R\$ 35.335,15	35.350,27	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
15.049,51	2,29	R\$ 34.463,38	34.538,62	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
5.894,26	3,06	R\$ 18.036,44	18.065,90	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
14.927,35	2,1	R\$ 31.347,44	31.422,07	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
985,54	11,49	R\$ 11.323,85	11.323,85	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
5.451,55	1,53	R\$ 8.340,87	8.340,87	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
2.959,16	2,79	R\$ 8.256,06	8.256,05	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".
1.456,53	2,79	R\$ 4.063,72	4.063,71	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".

2.10	PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM PLUVIAL	m²	5.182,83	2,37	3,02	15.652,14	5.182,83	1,51	R\$ 7.826,07	7.826,07	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.11	PROJETO EXECUTIVO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	7.619,97	2,37	3,02	23.012,30	7.619,97	1,51	R\$ 11.506,15	11.506,15	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.12	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS,	m²	16.103,75	12,50	15,96	257.015,85	16.103,75	7,98	R\$ 128.507,93	128.507,92	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.13	PROJETO EXECUTIVO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS	m²	3.850,00	2,10	2,68	10.318,00	3.850,00	1,34	R\$ 5.159,00	5.159,00	-		
2.14	PROJETO EXECUTIVO DE REDE ESTRUTURADA E AUTOMAÇÃO	m²	12.431,15	3,60	4,59	57.058,97	12.431,15	2,29	R\$ 28.467,33	28.529,48	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.15	PROJETO EXECUTIVO DE SONORIZAÇÃO E AUDIOVISUAL	m²	1.418,69	9,60	12,26	17.393,13	1.418,69	6,13	R\$ 8.696,57	8.696,56	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.16	PROJETO EXECUTIVO DE SEGURANÇA, CONTROLES DE	m²	16.964,71	2,40	3,06	51.912,01	16.964,71	1,53	R\$ 25.956,01	25.956,00	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.17	PROJETO EXECUTIVO DE CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	m²	9.644,38	7,50	9,57	92.296,71	9.644,38	4,78	R\$ 46.100,14	46.148,35	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.18	PROJETO EXECUTIVO DE NOVO ELEVADOR	UN	1,00	11.940,96	15.250,99	15.250,99	1,00	7.625,49	7.625,49	-	-		
2.19	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A	m²	15.976,38	6,50	8,30	132.603,95	15.976,38	4,15	R\$ 66.301,98	66.301,97	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.20	PROJETO EXECUTIVO DE GAS (GLP OU GN)	UN	1,00	6.310,71	8.060,03	8.060,03	1,00	4.030,01	4.030,01	-	-		
2.21	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA QUEDAS	UN	1,00	15.797,54	20.176,61	20.176,61	1,00	10.088,30	10.088,30	-	-		
2.22	PROJETO EXECUTIVO DE SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO	m²	14.909,92	2,00	2,55	38.020,29	14.909,92	1,27	R\$ 18.935,60	19.010,14	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
2.23	PROJETO EXECUTIVO DE CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL	m²	13.261,59	6,00	7,66	101.583,77	13.261,59	3,63	R\$ 50.791,89	50.791,88	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
3	DEMAIS DOCUMENTAÇÕES TÉCNICAS					273.921,76							
3.2	ORÇAMENTAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL, INCLUSIVE CRONOGRAMA	m²	17.469,50	12,28	15,68	273.921,76	17.469,50	7,84	R\$ 136.960,88	136.960,87	não	Produto diferente do valor escrito na coluna "total".	
Total Geral										1.112.009,38	1.112.552,00		

Total Geral

R\$ 2.225.084,84