



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO  
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

**TERMO DE CESSÃO TRT6 N.º 01/2024**

**TERMO DE CESSÃO DE USO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO  
DA SEXTA REGIÃO E A ORDEM DOS ADVOGADOS  
DO BRASIL – SECÇÃO PERNAMBUCO.**

A **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 02.566.224/0001-90, com sede no Cais do Apolo, n.º 739, bairro do Recife, Recife/PE, CEP 50.030-902, doravante denominado **CEDENTE**, neste ato, representado pela Exma. Desembargadora Presidente, Sra. **NISE PEDROSO LINS DE SOUSA**, brasileira, casada, magistrada, inscrita no CPF/MF sob o n.º 253.763.654-68 e portadora da Cédula de Identidade de n.º 1.666.723 SSP-PE, residente e domiciliada em Recife/PE, e a **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO PERNAMBUCO**, com sede na Rua do Imperador D. Pedro II, 346, Bairro de Santo Antônio, Recife/PE, CEP 50.010-240, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 09.791.484/0001-09, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, neste ato, representada por seu Presidente, Sr. **FERNANDO JARDIM RIBEIRO LINS**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o n.º 869.703.994-00 e portador da Cédula de Identidade de n.º 3.659.870 SSP/PE, residente e domiciliado em Recife/PE, celebram o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO**, protocolado sob o **PROAD n.º 1.752/2024**, a teor das cláusulas e condições a seguir especificadas:

**DOS FUNDAMENTOS LEGAIS**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O presente **Termo de Cessão de Uso** fundamenta-se:

**I** – na Lei n.º 14.133/2021;

**II** – na Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD);

**III** – no artigo 7º, §4º, da Lei n.º 8.906/1994;

**IV** – no artigo 99, II, do Código Civil;

**V** – no Decreto n.º 3.725/2001, que regulamenta a Lei n.º 9.636/1998;

**VI** – no Decreto-Lei n.º 9.760/1946;

**VII** – na Resolução n.º 356/2023 do Conselho Superior da Justiça do Trabalho;

**VIII** – subsidiariamente, nos preceitos do Direito Público, nos princípios da Teoria Geral dos Contratos e nas disposições do Direito Privado.

## **DO OBJETO**

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O **CEDENTE**, por intermédio deste instrumento, transfere à **CESSIONÁRIA**, como cedida e transferida, a título gratuito e em caráter precário, a posse direta das áreas localizadas nos Fóruns Trabalhistas elencados no Anexo I deste Termo, com suas respectivas medidas.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – As áreas objetos desta cessão serão utilizadas para a instalação das salas especiais permanentes para os(a) advogados(a) associados(as) da **CESSIONÁRIA**, nos termos do artigo 4º da Resolução CSJT n.º 356/2023 e do artigo 7º, §4º, da Lei n.º 8.906/1994, restando vedada a sua destinação para outra finalidade não prevista no presente instrumento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A entrega das áreas cedidas será formalizada mediante Termo de Vistoria elaborado pelo **CEDENTE** e subscrito pela **CESSIONÁRIA**, com descrição minuciosa do espaço e seu estado de conservação, bem como expressa referência a eventuais defeitos existentes.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Os advogados(as) associados(as), assim como empregados(as), prepostos(as) e prestadores(as) de serviços da **CESSIONÁRIA**, terão livre acesso às áreas cedidas, desde que observadas todas as normas do **CEDENTE**, inclusive as relativas a identificação pessoal, horário de funcionamento e vagas de estacionamento.

**PARÁGRAFO QUARTO** – O acesso às áreas cedidas fora do horário regular de funcionamento do **CEDENTE** apenas será permitido se precedido de autorização específica, que deverá ser solicitada à Administração do Fórum com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas.

## **DAS OBRIGAÇÕES**

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Obriga-se a **CESSIONÁRIA** a:

**I** – manter e conservar, às suas expensas e sem qualquer ônus para o **CEDENTE**, as áreas cedidas, responsabilizando-se pelo pagamento das despesas referentes às contas de telefone, à instalação e conservação de móveis e à limpeza do espaço cedido;

**II** – efetuar, às suas expensas e sem qualquer ônus para o **CEDENTE**, as reparações dos danos a que der causa, bem como os consertos e reposições que se façam necessários na estrutura física dos espaços cedidos e nas instalações elétricas, hidrossanitárias e de condicionadores de ar;

**III** – manter as áreas cedidas dentro dos padrões de higiene, limpeza e organização do respectivo Fórum Trabalhista;

**IV** – providenciar, às suas expensas e sem qualquer ônus para o **CEDENTE**, bens e utensílios necessários ao pleno funcionamento de suas atividades, inclusive os equipamentos de tecnologia da informação e comunicação;

**V** – prover as áreas cedidas, às suas expensas e sem qualquer ônus para o **CEDENTE**, com os equipamentos de segurança necessários, de acordo com as normas oficiais;

**VI** – disponibilizar, às suas expensas e sem qualquer ônus para o **CEDENTE**, rede de internet com velocidade adequada e suficiente para atender à demanda dos(as) advogados(as) associados(as) da **CESSIONÁRIA**, restando vedado o compartilhamento da rede de internet do **CEDENTE**;

**VII** – promover as obras de adequação do espaço físico sob sua inteira responsabilidade, condicionado à prévia e expressa anuência do **CEDENTE**, manifestada pela Coordenadoria de Planejamento Físico – CPLAN, que poderá, a qualquer momento, desde que motivadamente, determinar a sustação das obras, acaso verificado risco de qualquer espécie ou perturbação da ordem e do funcionamento do Fórum;

**VIII** – não emprestar, ceder ou sublocar para terceiros, no todo ou em parte, tampouco alterar a destinação das áreas dadas em cessão de uso;

**IX** – devolver a área ao **CEDENTE**, findo o prazo da cessão de uso, em perfeito estado de conservação e condição de funcionalidade, ressalvado o desgaste natural devido ao uso;

**X** – assumir inteiramente a responsabilidade decorrente das relações trabalhistas mantidas com empregados(as), prepostos(as) e mandatários(as), bem como pelos atos por eles praticados, sem qualquer atribuição de obrigação ou vinculação jurídica ao **CEDENTE**;

**XI** – manter a regularidade trabalhista, fiscal e previdenciária durante toda a vigência da cessão; e

**XII** – obter e manter válidas todas as autorizações e licenças concedidas pelo Poder Público para o exercício da respectiva atividade.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Compete, ainda, à **CESSIONÁRIA** as seguintes obrigações em face da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei n.º 13.709/2018):

**I** – obedecer às normas sobre confidencialidade e segurança de dados pessoais, constantes da Lei n.º 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD);

**II** – aderir à Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais – PPPDP do **CEDENTE**, instituída pelo ATO TRT6-GP n.º 242/2021, disponível no portal do TRT6, cumprindo os deveres legais e normativos incluídos pela referida política;

**III** – responsabilizar-se pelo uso indevido que seus(suas) empregados(as), prepostos(as) ou prestadores(as) de serviços fizerem dos dados pessoais a que tiverem acesso em razão da execução deste Termo, bem como por quaisquer falhas nos sistemas empregados pela **CESSIONÁRIA** para o tratamento dos dados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Quando se tratar de imóvel locado pelo **CEDENTE**, o respectivo proprietário deverá autorizar a cessão de espaço a terceiros, bem como a realização de adaptações nas suas instalações físicas, nos termos do artigo 6º da Resolução CSJT n.º 356/2023, observado o modelo constante do Anexo II deste instrumento.

**CLÁUSULA QUARTA** – Obriga-se o **CEDENTE** a:

**I** – ceder à **CESSIONÁRIA** a área do imóvel descrita na Cláusula Segunda, de forma a servir ao uso a que se destina, e garantir, durante a vigência do presente Termo de Cessão, o seu uso pacífico;

**II** – permitir ao(à) **CESSIONÁRIO(A)** e aos(às) seus(suas) empregados(as), prepostos(as) e prestadores(as) de serviços o livre acesso à área, objeto do presente Termo, nos horários regulares de funcionamento do **CEDENTE**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O **CEDENTE** compromete-se a analisar os pedidos formulados pela **CESSIONÁRIA** no sentido de expor informes, anúncios e placas distintivas ou de identificação na parte externa da área cedida.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Compete, ainda, ao **CEDENTE** obedecer às normas sobre confidencialidade e segurança de dados pessoais, constantes da Lei n.º 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD), observando a Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais – PPPDP, instituída pelo ATO TRT6-GP n.º 242/2021.

#### **DAS BENFEITORIAS**

**CLÁUSULA QUINTA** – Fica facultada à **CESSIONÁRIA** realizar, na área cedida, às suas expensas, as adaptações, as benfeitorias e as acessões que desejar, desde que aprovadas pela Coordenadoria de Planejamento Físico – CPLAN do **CEDENTE**, as quais ficarão incorporadas ao imóvel, independentemente de qualquer pagamento, indenização ou vantagem de parte a parte.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Não se compreendem entre as benfeitorias aqui referidas os bens e demais acessórios, os quais serão retirados pela **CESSIONÁRIA** quando findo ou rescindido o presente Termo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – É facultado ao **CEDENTE** exigir que a área lhe seja devolvida com a disposição original, ainda que seja necessário desfazimento de alterações, benfeitorias ou acessões eventualmente realizadas pela **CESSIONÁRIA**.

#### **DA VIGÊNCIA**

**CLÁUSULA SEXTA** – O presente Termo de Cessão terá vigência de 60 (sessenta) meses a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, por acordo entre os partícipes.

#### **DO ACOMPANHAMENTO**

**CLÁUSULA SÉTIMA** – O presente Termo de Cessão ficará sob o acompanhamento, a gestão e a fiscalização da Divisão de Gestão de Bens Imóveis do **CEDENTE**.

#### **DAS ALTERAÇÕES**

**CLÁUSULA OITAVA** – Este instrumento poderá ser modificado durante a sua vigência, por mútuo consentimento entre os partícipes, mediante Termo Aditivo, em qualquer de suas cláusulas e disposições, exceto quanto ao objeto, visando a aperfeiçoar a execução dos trabalhos.

#### **DA INEXISTÊNCIA DE TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS FINANCEIROS**

**CLÁUSULA NONA** – O presente Termo de Cessão é celebrado a título gratuito, não implicando compromissos financeiros ou transferências de recursos entre os partícipes, devendo os signatários arcar com os custos necessários ao alcance do pactuado.

## DA RESCISÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O presente Termo de Cessão poderá ser rescindido a qualquer tempo:

**I** – por interesse de qualquer um dos partícipes, mediante comunicação formal por escrito, com aviso prévio de, no mínimo, 30 (trinta) dias;

**II** – por ato unilateral do **CEDENTE**, nos casos em que o interesse público assim o exigir ou se à área cedida for dada destinação diversa daquela prevista no presente Termo;

**III** – amigavelmente, mediante acordo entre os partícipes, reduzido a termo no respectivo procedimento administrativo;

**IV** – pelo inadimplemento das obrigações assumidas pelos partícipes;

**V** – na ocorrência de caso fortuito ou de força maior regularmente comprovada, impeditiva da execução do instrumento, ou, ainda, na superveniência de norma legal que o torne material ou formalmente inexequível.

## DOS CASOS OMISSOS

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Os casos omissos e as dúvidas porventura existentes serão dirimidos mediante entendimento entre os partícipes, por meio de comunicação oficial, de forma expressa, vedada a solução tácita.

## DA PUBLICAÇÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – Os partícipes deverão publicar o presente instrumento na página de seus sítios eletrônicos oficiais na internet.

## DO FORO

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Fica eleito o foro da Justiça Federal na Cidade do Recife, Seção Judiciária de Pernambuco, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas deste Termo de Cessão, renunciando os partícipes, expressamente, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, firmou-se o presente Termo de Cessão, o qual é assinado eletrônica/digitalmente pelos representantes dos partícipes, considerando-se efetivamente formalizado a partir da data da última assinatura.

---

**NISE PEDROSO LINS DE SOUSA**  
Desembargadora Presidente do Tribunal Regional do Trabalho  
da Sexta Região



Documento assinado digitalmente

**FERNANDO JARDIM RIBEIRO LINS**

Data: 01/08/2024 19:01:45-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE

**ISABELA LINS DE CARVALHO**

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



---

**FERNANDO JARDIM RIBEIRO LINS**  
Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional Pernambuco

**VISTOS:**

Assinado de forma digital por  
**VINICIUS SOBREIRA BRAZ DA  
SILVA:00003286**  
Dados: 2024.08.12 13:52:22  
-03'00'

**VINÍCIUS SOBREIRA BRAZ DA SILVA**  
Coordenadoria de Licitações e Contratos/TRT6



Documento assinado digitalmente

**CLAUDIA PESSOA SOUTO MAIOR**

Data: 12/08/2024 13:28:01-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RÔMULO ARAÚJO DE ALMEIDA FILHO**  
Divisão de Contratos/CLC/TRT6





